



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Bosa
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna
centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano

Oggetto: **Installazione di una serra con destinazione di vivaio forestale in ambiente confinato a servizio dell'attività didattica agricola dell'Istituto di Istruzione Superiore G. A. Pischredda – località Santa Maria, Comune di Bosa. Proponente: Comune di Bosa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione, pervenuta in data 10.03.2026 con prot. 4702 (prot. D.G. A. n. 7967 di pari data), con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi relativa all'oggetto, e alla documentazione trasmessa per la regolarizzazione dell'istanza in data 3.07.2026 (prot. D.G.A. n. 20622 del 6.07.2026), si rappresenta quanto segue.

Il progetto prevede la costruzione di una serra "vivaio" che sarà realizzata come una "serra a tunnel", composta da due ambienti a "navata" affiancati, con copertura a botte, all'interno dei quali verranno installati impianti e attrezzature, in località Santa Maria nel Comune di Bosa. Ogni navata occuperà la superficie coperta di 8 m x 20 m, per una superficie complessiva di 320 m². L'altezza di gronda sarà di 2,70 m, l'altezza centrale al colmo 4,50 m. La struttura portante sarà in metallo costituita da paletti (pilastrini) e archi a sezione circolare in ferro zincato a caldo, completi di tiranti, reggi tiranti e controventi di copertura. I paletti saranno ancorati ai plinti di fondazione in calcestruzzo armato.

La fornitura elettrica è assicurata dalla presenza di una cabina con potenza d'esercizio di 25 kW in trifase, posizionata all'interno delle strutture dell'Istituto. L'acqua sarà fornita da due sorgenti che alimentano la rete idrica per uso irriguo e zootecnico.

La serra sorgerà sull'area di sedime della vecchia "serra fioricoltura", in disuso da vari anni e in completo stato fatiscente, per la quale è prevista la totale demolizione e rimozione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione trasmessa e di quella in possesso di questo Assessorato, si rileva che l'area di intervento ricade all'interno del complesso edificato dell'istituto scolastico, in sostituzione di un fabbricato attualmente esistente che occupa una superficie maggiore, dove non è segnalata la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e a movibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
02/09/2026 09:54:39